

cidade	jornal	data veiculação
S Paulo	O Estado de S Paulo	28 MAR 92
assunto		
J- Falso negócios - duplas 88		



CRECI - 2ª REGIÃO

MINISTÉRIO DO TRABALHO  
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

TAMANHO NORMAL

27 x 22 cm

XEROX REDUZIDA

SÁBADO - 28 DE MARÇO DE 1992 - **Cidades** - O ESTADO DE S. PAULO - 3

## Falsos corretores de imóveis são autuados pelo Creci em Campinas e cidades vizinhas

Com a ajuda da polícia, a equipe de fiscalização do Creci autuou em flagrante falsos corretores de imóveis durante «blitz» realizada de 16 a 26 últimos em Campinas e região. Foram feitas 1.222 autuações e identificados 35 piratas que agora responderão a inquérito por infração à Lei das Contravenções Penais. Em Campinas, os 12 inspetores e o diretor-tesoureiro e coordenador da fiscalização Francisco Zagari Neto tiveram a colaboração de Marco Antônio Valverde, delegado regional, José Henrique Q. Palmieri, advogado local do Creci, e Ademar Antônio de Almeida, assessor da diretoria do Conselho. A equipe elaborou 717 autos de constatação de inspeção em imobiliárias, 91 autos de infração e 69 notificações para regularização e de penalização.

Foi em Campinas que a fiscalização enfrentou maiores problemas. A partir de anúncios publicados em jornais, alguns dos quais não continham o número de inscrição no Creci ou nome do corretor responsável, os inspetores chegaram à rua Benedita Arruda Brandão, 81. Benedito Custódio de Araújo e José Vitor Aparecido de Araújo, falsos corretores, vendiam terrenos e se negaram a apresentar suas identificações. Bem próximo, na rua 25 n.º 49, correspondendo a um outro anúncio de jornal, os falsos corretores Newton Roberto Cassani e Alcyr José Marques faziam a mesma coisa e da mesma forma se negaram a apresentar identificação.

Francisco Zagari pediu então apoio ao tenente-coronel Hugo Winuel, do 26.º Batalhão Policial Militar, e ele mandou ao local uma viatura (RP 126131) com os soldados Brandão (RE 891927-5) e Correa (RE 902538-3). Os «piratas» foram assim conduzidos no 8.º Distrito Policial de Campinas e autuados pelo delegado Mauro

Evaldy de Souza conforme o Boletim de Ocorrência 258/92 elaborado pelo investigador Edson José Castelheti e pelo escrivão Sidney Pardini.

No 6.º Distrito Policial de Campinas, o delegado Uineo Sakashima autuou por exercício ilegal da profissão Orlando Mesquita, que ostentava em seu local de ação uma faixa com os dizeres: «Venda de Imóveis — União Automóveis e Imóveis». Os inspetores Romeu Ignacchini e João Carlos Pennachini tiveram a colaboração do soldado Ferreira para fazer a autuação.

### «PIRATAS» AUTUADOS

Em Jundiaí e cidades vizinhas, nesses mesmos dias, outra equipe de inspetores do Creci elaborou 251 autos de constatação de inspeção a escritórios e empresas imobiliárias e expediu 33 autos de infração e 61 notificações de irregularidades, além de autuar os seguintes «piratas»:

Rubens Hildei Omiya, Paulo Flanzino, Sebastião Costa Muniz, José Cennari Spósito, Josina Vilela Sobral, Joaquim José de Malos, Hilton Mundin, Silvio Bosso, Antônio Pereira Prates, Duilio Bichara, José Roberto de Brillo, Manoel Prechinoto, Marlo Edson Leiros e João Batista de Souza.

Em Campinas, os falsos corretores autuados são os seguintes:

Tamariá Regina de Almeida, Hosana Aparecida de Carvalho, Clesio Augusto Bachani, Marly Nascimento de Carvalho Venâncio, Alain Roberto Calres, Nelson Arruda Júnior, Paulo Roberto Souza de Oliveira, Alicia José Vito Ribeiro, Antônio Rinaldi, Marino Branco, Samuel Ferreira da Silva, Antônio Cleúlio Mingoti, Waldomiro Vezenacl Júnior, Alexandre Archangelo, Nilvane Regina Martins e Celso Benjamin.



Valverde, Almeida, Zagari e o delegado Evaldy: autuações.

### Capuano pede abertura de inquérito

O presidente do Creci, Roberto Capuano, em continuidade ao trabalho desenvolvido pela fiscalização, enviou ofícios às delegacias de polícia em que foram abertos Boletins de Ocorrência por exercício ilegal da profissão contra os «piratas» autua-

dos durante as «blitz». Capuano solicitou aos delegados titulares, por representação, a instauração de inquérito policial. No Guarujá são seis inquéritos, na Praia Grande, 79, e há mais 24 em várias cidades do Litoral Norte.

## ANUIDADE VENCE NO DIA 31 DE MARÇO

O último prazo para pagamento da anuidade referente ao ano de 1992 é o dia 31 de março, terça-feira próxima.

Após essa data, os corretores de imóveis inadimplentes estarão infringindo as normas éticas e não estarão mais aptos a exercer a profissão

**A DIRETORIA**

# CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 - TEL. (PABX) 884-6677 - TELEX (011) 37163 - CEP 01405 - SP

ANO VI

Nº 12

28/3/92